



Casa a la venda a Empuriabrava

Vila mediterranea reformada al ple cor de Empuriabrava

Magnífica vivenda situada en ple centre d'Empuriabrava, una ubicació privilegiada que et permetrà gaudir de tots els serveis i de la platja a pocs minuts a peu. Amb 120 m² construïts, la casa es distribueix de forma còmoda i funcional: A la planta baixa, un lluminós saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai modern i acollidor ideal per compartir moments en família o amb amics. En aquesta mateixa planta disposa d'un bany per a convidats i accés directe al garatge. A la primera planta s'ubiquen les 3 habitacions, totes amb bona entrada de llum natural, i un bany complet que dona servei a la zona de nit. La propietat s'assenta sobre una parcel·la de 331 m². El terreny és piscinable, cosa que ofereix la possibilitat de construir una piscina privada i dissenyar un jardí a mida, convertint aquesta casa en un autèntic oasis al cor d'Empuriabrava. A més, la vivenda disposa de llicència turística, cosa que la converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió amb alta rendibilitat en una de les zones més demandades de la Costa Brava. Ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió amb retorn immediat.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	BADIA, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	120 m ²
Sup. Útil	100 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	331 m ²

550.000 €



