



Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

¡Oportunitat! Casa del canal amb vistes impressionants, renovada amb 3 dormitoris i amarratge.

¡Oportunitat! Casa del canal amb impressionants vistes, renovada amb 3 dormitoris i amarre. Ubicació i orientació: - Situada estratègicament a Empuriabrava, al cor de la Costa Brava. - Orientació sud, el que garanteix lluminositat i sol durant tot el dia. Característiques principals: -Casa totalment reformada, amb acabats d'alta qualitat. -Amarre privat de 8x3 metres, ideal per als amants de la nàutica. -Impressionants vistes al canal des de la terrassa principal. -Finestres de PVC, que garanteixen un excel·lent aïllament acústic i tèrmic. -Sistema d'alarma instal·lat, per a major seguretat. Distribució d'espais: Planta baixa: -Cuina totalment equipada, moderna i funcional. -Bany amb dutxa, ampli i lluminós saló, que dona a una gran terrassa amb vistes al canal i a l'amarre privat, - Garatge de 20m2. Primer pis: -3 amplis dormitoris, cadascun amb armari encastrat, aire condicionat i terrassa privada. -Ampli bany amb banyera. Segon pis: -Terrassa tancada, que pot utilitzar-se com a quart dormitori o com a espai multifuncional. PUNTS FORTS: La casa ofereix una combinació perfecta de confort, luxe i funcionalitat.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Municipi	Alt Empordà
Superfície	141 m ²
Habitacions	3
Bany	2 banys
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	215 m ²

599.900 €



