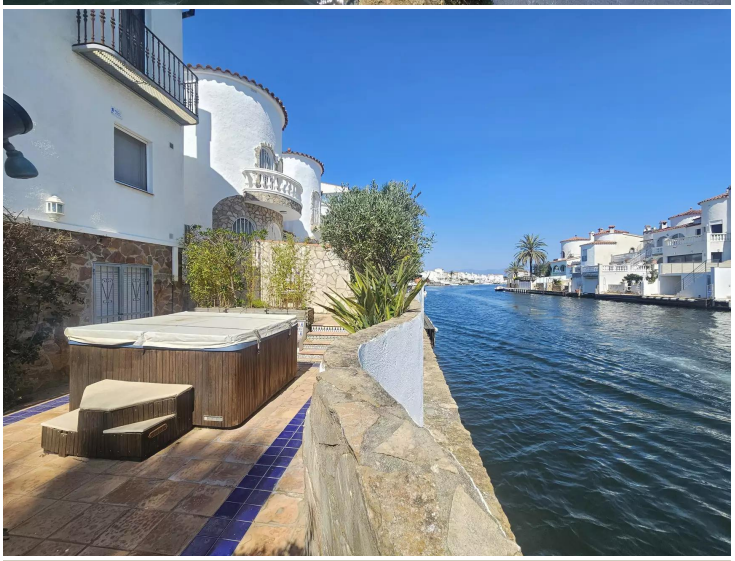
eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EC1376



Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

Exclusiva casa cantonera d'estil mediterrani amb 2 amarres de 15 i 17 metres

Impressionant casa esquinera distribuïda en quatre nivells, ubicada en una excel·lent zona residencial. Aquesta vivenda ofereix amplis espais i una distribució funcional, ideal per a famílies que busquen comoditat i versatilitat. La casa s'assenta sobre un terreny de 335 m2 amb dos amarratges: un de 15 metres i un altre de 17 metres, la qual cosa proporciona una façana generosa i múltiples possibilitats d'accés i ventilació. A la planta soterrani es troben tres habitacions multifuncionals i un bany complet. A la planta baixa, en entrar, es troba un ampli saló-menjador que s'integra perfectament amb la cuina. Aquesta planta també compta amb un bany complet, una terrassa exterior ideal per a reunions a l'aire lliure o per gaudir de la llum natural, i accés directe al jardí gràcies a la seva condició de casa esquinera. A la primera planta disposa de tres habitacions ben distribuïdes, totes amb bona il·luminació natural, i un bany complet que dóna servei a aquesta planta. A la segona planta (torreó) es troba una encantadora habitació tipus torre, perfecta com a dormitori principal, estudi privat o zona de relax amb vistes desallotjades.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	VALIRA, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	165 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	6
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	335 m^2

795.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona





