eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EC1374






Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

Casa de planta baixa amb 3 habitacions i 12 m d'amarre

Exclusiva villa al canal d'Empuriabrava, que compta amb 12 metres d'amarratge. Totalment reformada amb materials d'alta qualitat, combina elegància i funcionalitat en un entorn tranquil a pocs passos de la platja. L'habitatge destaca pel seu disseny lluminós i fluït, amb una moderna cuina americana completament equipada que s'integra amb una àmplia sala d'estar. Des d'aquesta àrea, les portes del pati donen accés a una generosa terrassa on es troba una espectacular piscina amb jacuzzi integrat, perfecta per moments de relaxació. Els tres dormitoris, incloent-ne un en suite, estan dissenyats per oferir el màxim confort. A més, els dos banys i el lavabo separat proporcionen funcionalitat durant tot l'any. La propietat compta amb calefacció central, aire condicionat reversible, doble acristalament, persianes i un sistema d'alarma, garantint la seva tranquil·litat. La propietat també inclou un ampli aparcament privat per a dos cotxes i un garatge tancat per a un vehicle.

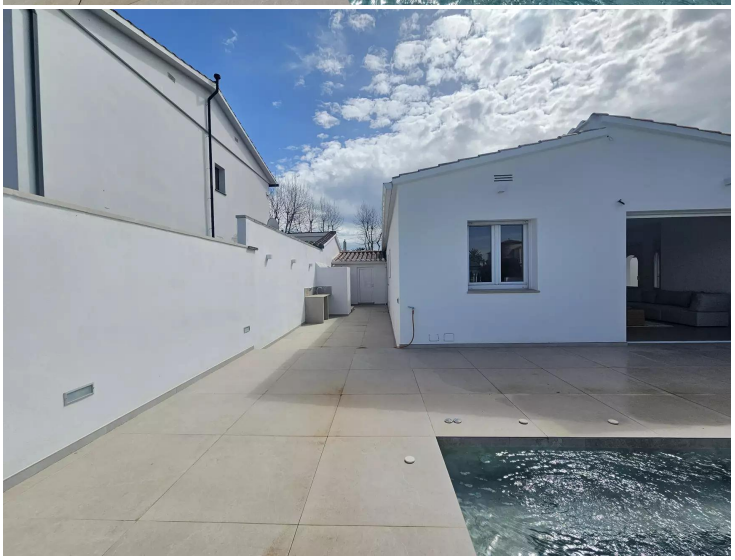
Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	LLOBREGAT, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	138 m^2
Sup. Útil	122 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Garatge	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	498 m^2

990.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona




Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona