



## Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

### Oportunitat de casa Sud al canal ample

Casa amb amarrador de 12,5m situada en un dels canals amples amb orientació sud/est.

Disposem a la planta baixa de 2 dormitoris, 1 bany complet, 1 lavabo per a convidats amb bugaderia i un gran saló/menjador i cuina oberta que donen a la terrassa amb jardí i piscina.

A l'exterior també hi ha un amarrador de 12,5m, un garatge per a un cotxe i aparcament per a 2 cotxes o més.

A la primera planta es troba una habitació gran amb el seu bany en suite i una terrassa privada.

Extres: aire condicionat, ventiladors de sostre, calefacció central de gasoil.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	FLAMICELL, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	217 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	165 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Amarre	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	562 m <sup>2</sup>

899.000 €



