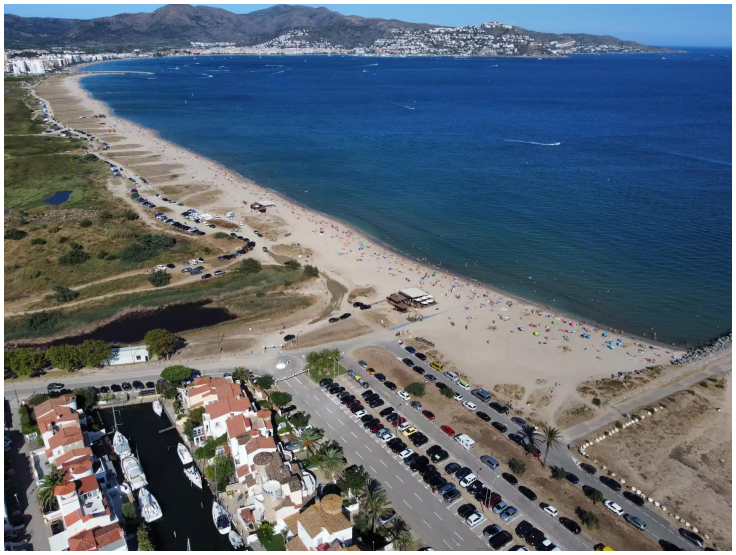
eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. A1312






Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

Gran casa de pescador a 1era linea amb amarre de 8 m

La casa es troba a 1era linia de mar amb la platja de la Rubina just a davant de la casa . La seva distribució es :
A la planta baixa, trobem un estudi totalment independent que inclou una cuina oberta, un saló-menjador, un bany complert , una habitació doble i una individual . Des del garatge, accedim a la casa principal, on la mateixa planta baixa compta amb un lavabo , una terrassa de vidre i una terrassa amb accés a l'amarratge .
La primera planta, de tipus dúplex, disposa d'un espectacular saló-menjador amb accés a una terrassa des d'on es pot contemplar la preciosa Badia de Roses. També hi ha una cuina oberta totalment equipada i renovada, així com un dormitori doble amb sortida a un balcó amb vistes al canal i un bany amb banyera.
El pis superior, al qual s'accedeix a través de les escales interiors, ofereix un gran dormitori amb sortida a una terrassa que brinda impressionants vistes al mar. Aquest nivell també inclou un vestidor, un despatx que pot ser utilitzat com a habitació i un bany amb dutxa. La casa disposa d'aire condicionat i calefacció.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	Port Primer, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	240 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	4 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	191 m^2

850.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona











Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona