



## Casa de pescador amb amarratge per a veler i llicència turística

Casa de 2 dormitoris amb amarratge de 18 m x 4,50 m abans dels ponts

Ampli garatge amb espai d'amarratge de 4,5 x 18 metres, també apte per a velers.

L'habitatge ofereix una cuina equipada, sofà llit, 2 banys, 2 dormitoris, 2 aparells d'aire condicionat i balcó. Compta també amb tendals elèctrics, sistema fotovoltaic de 5,5 kW amb reducció en l'impost sobre la propietat i despeses elèctriques pràcticament nul·les, estufa de pèl·lets, llicència de lloguer i caixa forta encastada.

Aparcament just davant de l'apartament, en una ubicació còmoda i molt propera al centre i a les platges.

Propietat molt ben cuidada.

|                  |                                              |
|------------------|----------------------------------------------|
| Operació         | Venda                                        |
| Tipus            | Casa amb amarratge                           |
| Situació         | Isla cartago nova, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construïda  | 77 m <sup>2</sup>                            |
| Estat            | Bon estat                                    |
| Habitacions      | 2                                            |
| Banys            | 2 banys , 1 lavabo                           |
| Pàrquing         | Sí                                           |
| Garatge          | 28 m <sup>2</sup>                            |
| Terrassa         | Sí                                           |
| Amarre           | Sí                                           |
| Aire condicionat | Sí                                           |
| Terreny          | 63 m <sup>2</sup>                            |
| Balcó            | Sí                                           |
| Moblat           | Sí                                           |

399.000 €



