







ref. BHS-A-STM299

Estudi amb vista al mar i amb piscina en venda a Roses – Santa Margarida

Estudi reformat, amb vistes al mar i piscina en venda a Santa Margarida, Roses

Gaudeix d'un perfecte pied-à-terre a la Costa Brava amb vistes al mar, piscina i un entorn natural excepcional a Santa Margarida

Busques un apartament de vacances a la Costa Brava o una inversió immobiliària a Roses? Descobreix aquest encantador estudi en venda a Santa Margarida, amb magnífiques vistes al mar, al canal i al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Situat en un entorn privilegiat, és una propietat ideal per gaudir del litoral mediterrani durant tot l'any.

Aquest estudi lluminós destaca per la seva distribució funcional i la seva agradable terrassa, des d'on podràs contemplar unes magnífiques vistes obertes al mar, als canals i als espais naturals dels voltants. Cada espai ha estat pensat per oferir el màxim confort i lluminositat, creant un ambient càlid i acollidor. Es troba dins d'una residència privada amb excel·lents zones comunitàries, que inclouen amplis jardins, una gran piscina comunitària, pista de tennis, zona de jocs infantils, aparcament comunitari i servei de vigilància nocturna per garantir tranquil·litat i seguretat.

Situat a Santa Margarida, un dels barris més cotitzats de Roses, aquest estudi gaudeix d'una ubicació privilegiada a prop de les platges, la marina, els comerços, els restaurants i els carrils bici. Davant del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, ofereix un estil de vida únic entre el mar i la natura. Tant si busques una segona residència, un apartament de vacances a la Costa Brava o una inversió per al lloguer turístic, aquesta propietat representa una excel·lent oportunitat gràcies a la seva ubicació i als serveis de la residència.

Busques un estudi amb vistes al mar i piscina a Roses - Santa Margarida? Contacta avui mateix amb Brava Home Standing per organitzar una visita i descobrir una propietat amb un gran potencial en una de les zones més exclusives de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Estudi
Situació	ED. TRAMUNTANA, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	35 m^2
Estat	Restaurat
Banys	1 bany
Terrassa	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

109.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona