
BAR
CAFE DEL PORT
TAPAS
GOERTZ & PARTNER
EN VENTA
972 45 28 76
www.goertz-partner.com
CAFE DEL PORT
SE VENDE
PARA LLEVAR
TAKE AWAY
A EMPORTER

# Local comercial ideal para Bar-Restaurante en venta en Puerto Deportivo de Empuriabrava

## Una oportunidad única para adquirir un bar en una ubicación privilegiada del Club Nàutic de Empuriabrava, en el corazón de la marina residencial más grande de Europa.

Bar-Restaurante en venta en el Club Nàutic de Empuriabrava

Una oportunidad excepcional para invertir en una de las ubicaciones más exclusivas y con mayor proyección de la Costa Brava.

Este atractivo local comercial, situado en pleno Club Nàutic de Empuriabrava, goza de una ubicación privilegiada en el puerto deportivo, rodeado de embarcaciones, comercios, restaurantes y un constante flujo de residentes, navegantes y turistas durante todo el año.

Con una superficie construida de 77 m², el inmueble ofrece un espacio funcional y versátil, ideal para desarrollar un proyecto de bar, cafetería o restaurante. Dispone de dos baños y una distribución que permite adaptar el local a diferentes conceptos de restauración, convirtiéndolo en una excelente opción tanto para emprendedores como para inversores.

Su extraordinaria visibilidad, el entorno náutico y la consolidada actividad turística de Empuriabrava hacen de este establecimiento una inversión con un gran potencial de crecimiento y rentabilidad.

Características principales
77 m² construidos.
2 baños.
Ubicación privilegiada en el Club Nàutic de Empuriabrava.
Entorno turístico y náutico de primer nivel.
Gran visibilidad y elevado tránsito de visitantes durante todo el año.
Excelente oportunidad de inversión con alto potencial de rentabilidad.

Establezca su negocio en uno de los enclaves más emblemáticos de Empuriabrava y aproveche el atractivo de un destino reconocido internacionalmente por su puerto deportivo, sus canales navegables y su constante actividad durante todo el año.

| | |
|---|---|
| Operació | Venda |
| Tipus | Negoci |
| Situació | Poblado Tipico, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construïda | 77 $m^2$ |
| Estat | Per restaurar |
| Banys | 2 banys |

225.000 €

En tràmit

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona