







Pis a 150m de la Platja, amb Llicència Turística i Aparcament a Almadrava, Roses

Pis reformat en venda amb llicència turística a 150 m de la platja a l'Almadrava, Roses, en un entorn exclusiu i tranquil vora el mar a la Costa Brava, amb alta rendibilitat.

Descobreix aquest pis en venda a l'Almadrava, una de les zones més exclusives i demandades de Roses. Situat a només 150 metres de la platja, aquesta propietat combina ubicació, confort i una excel·lent oportunitat d'inversió gràcies a la seva llicència turística activa.

L'habitatge es troba en planta baixa, sense escales ni barreres arquitectòniques, dins d'una comunitat tranquil·la i cuidada. La seva orientació sud-oest i la seva posició cantonera garanteixen una gran lluminositat durant tot el dia i més privacitat. Disposa de 58 m² útils més una terrassa de 5 m², distribuïts en dos dormitoris dobles amb armaris encastats, bany complet amb dutxa italiana i finestra, i un saló-menjador amb cuina totalment equipada oberta, creant un espai modern, funcional i molt lluminós. Des del saló s'accedeix directament a la terrassa, ideal com a zona de descans. L'habitatge es ven completament moblat i inclou aire condicionat, finestres de PVC amb doble vidre, acabats renovats, plaça de pàrquing privada i traster de 5 m².

Situat a l'Almadrava, una de les platges més valorades de la Costa Brava, aquest pis permet gaudir del mar a pocs passos sense necessitat de cotxe. El seu entorn destaca per la tranquil·litat, aigües cristal·lines, rutes naturals i proximitat a serveis, restaurants i activitats nàutiques. És una zona molt demandada tant per a segona residència com per a lloguer vacacional, cosa que reforça el seu atractiu com a inversió immobiliària d'alta rendibilitat a Roses.

La llicència turística activa converteix aquesta propietat en una oportunitat única, permetent generar ingressos des del primer dia en una de les zones amb més ocupació turística de la Costa Brava. Una combinació ideal entre gaudi personal i rendibilitat.

Si busques una propietat a prop de la platja a Roses, llesta per entrar a viure i amb gran potencial d'inversió, aquesta és una oportunitat que no has de deixar escapar.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	DIAZ PACHECO, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	63 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí

299.000 €

