
CON LICENCIA TURÍSTICA







Espectacular casa reformada con piscina en Empuriabrava

Elegancia, confort y eficiencia energética en una ubicación privilegiada de la Costa Brava

Le presentamos esta impresionante vivienda situada en una de las zonas más cotizadas de Empuriabrava, en un entorno residencial muy tranquilo y con la ventaja de poder alquilar amarre muy cerca de la propiedad.

La casa se ubica sobre una parcela de 405 m² y dispone de 201 m² construidos, perfectamente distribuidos para ofrecer confort, amplitud y funcionalidad. Cuenta con 4 habitaciones y 3 baños completos, además de un garaje privado de 26 m².

Completamente reformada, la vivienda destaca por sus acabados de alta calidad y su excelente nivel de equipamiento. Su moderna cocina americana, totalmente nueva, ha sido diseñada con materiales de primera y se integra perfectamente en un luminoso salón, creando un espacio abierto ideal para el día a día y el disfrute en familia.

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad dispone de sistemas de aire acondicionado reversible completamente nuevos, que ofrecen climatización eficiente tanto en verano como en invierno.

En el exterior, la propiedad ofrece una amplia terraza rodeada de preciosas plantas que aportan privacidad y encanto, junto a una magnífica piscina privada que convierte el espacio en un auténtico oasis de relax.

Además, la vivienda dispone de placas solares, lo que garantiza una notable eficiencia energética y un importante ahorro en las facturas de electricidad.

Una oportunidad única de adquirir una casa lista para entrar a vivir en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	peni 153, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	201 m^2
Estat	Perfecte estat
Habitacions	4
Banys	3 banys
Garatge	26 m^2
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	405 m^2

569.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona