




Habitatge exclusiu a Sant Pere Pescador: casa amb llicència turística i piscina.

Habitatge en planta baixa amb gran jardí, piscina privada de 4x7,5 m i doble garatge. Espais amplis, molta llum natural i vistes obertes al Club Nautic.

Oportunitat única!!
Magnífica habitatge de planta baixa situada a la privilegiada urbanització Nàutic Parc de Sant Pere Pescador, en una zona tranquil·la i envoltada de natura, amb boniques vistes obertes cap al Club Nàutic i el riu Fluvià.
La propietat destaca pel seu gran jardí amb una gran varietat de plantes i zones verdes que aporten privacitat i un entorn molt agradable. A la part posterior de l'habitatge hi ha una gran piscina privada d'aproximadament 4 x 7,5 metres, ideal per gaudir durant els mesos d'estiu.
L'habitatge ofereix espais amplis i molt lluminosos gràcies als seus grans finestrals i a la seva excel·lent orientació. El saló-menjador, equipat amb llar de foc, compta amb accés visual directe al jardí i a la piscina, creant una agradable connexió entre l'interior i l'exterior. La cuina, d'estil rústic i integrada a la zona de dia, aporta caràcter i harmonia al conjunt de l'habitatge.
Disposa de tres dormitoris dobles, un d'ells tipus suite amb bany privat. Totes les habitacions compten amb aire condicionat amb bomba de fred i calor. Un segon bany complet, totalment equipat.
A més, disposa d'una zona de bugaderia, espai de traster i un gran valor afegit: dos amplis garatges tancats amb portes automàtiques, que ofereixen espai suficient per a diversos vehicles, bicicletes, material esportiu o emmagatzematge addicional.
Entre els seus equipaments destaquen els tancaments d'alumini amb doble vidre, persianes motoritzades al saló i a la cuina, calefacció, aire condicionat i terra radiant al saló-menjador.
A més, l'habitatge compta amb llicència turística, fet que el converteix en una excel·lent oportunitat tant com a residència habitual com d'inversió, ja que permet el lloguer vacacional i l'obtenció de rendibilitat des del primer dia.
Un habitatge distribuït íntegrament en una sola planta, ideal per a qui busca amplitud, lluminositat, privacitat i amplis espais exteriors en una de les zones més exclusives de Sant Pere Pescador.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Teresa Wilms Montt, Sant Pere Pescador, Alt Empordà
Sup. Construïda	227 m^2
Sup. Útil	180 m^2
Estat	Perfecte estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	23 m^2
Terrassa	20 m^2
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	788 m^2
Moblat	Sí

560.000 €

