



## Piso en venta en Roses cerca de la playa, 2 dormitorios, 2 baños, ascensor, local-estudio

Piso en excelente ubicación en Roses, a solo 300 metros de la playa. Vivienda luminosa y bien situada, ideal tanto como residencia habitual como inversión o segunda

Piso en venta en Roses, a tan solo 300 metros de la playa, en una ubicación inmejorable de la Costa Brava.

Esta vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños completos, ofreciendo una distribución funcional y cómoda.

Incorpora ventanas de aluminio, calefacción de gas y aire acondicionado, asegurando el máximo confort durante todo el año.

El edificio dispone de ascensor y la propiedad incluye un trastero que actualmente se utiliza como estudio, perfecto como despacho o espacio polivalente.

Además, existe la opción de adquirir una plaza de parking y un trastero adicional por 25.500 €, una solución práctica en esta zona tan cercana al mar.

Se trata de un piso luminoso y bien equipado, con gran potencial, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su excelente ubicación cerca de la playa y de todos los servicios.

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Operació         | Venda                               |
| Tipus            | Pis                                 |
| Situació         | Raval del Grecs, Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construïda  | 71 m <sup>2</sup>                   |
| Sup. Útil        | 59 m <sup>2</sup>                   |
| Estat            | Bon estat                           |
| Habitacions      | 2                                   |
| Banyes           | 2 banys                             |
| Pàrquing         | Sí                                  |
| Rentador         | Sí                                  |
| Traster          | 11 m <sup>2</sup>                   |
| Calefacció       | Sí                                  |
| Aire condicionat | Sí                                  |
| Ascensor         | Sí                                  |
| Moblat           | Sí                                  |

245.000 €

