



## Apartament exclusiu amb gran terrassa privada al cor de la Costa Brava

Amb piscina i jardí comunitaris i a 5 minuts de les platges de Roses

Apartament exclusiu amb gran terrassa privada al cor de la Costa Brava

Descobreixi aquest magnífic apartament situat en una de les zones més privilegiades de la Costa Brava, un entorn on la tranquil·litat, la natura i la proximitat al mar es combinen a la perfecció.

L'habitatge disposa de 2 àmplies habitacions dobles amb armaris encastats, un lluminós saló-menjador amb cuina oberta totalment equipada, creant un espai modern i acollidor ideal per gaudir en família o amb amics. Des del saló s'accedeix directament a una espectacular terrassa privada de 40 m<sup>2</sup>, perfecta per relaxar-se a l'aire lliure, organitzar àpats o simplement gaudir del clima mediterrani. Des d'aquesta terrassa s'accedeix còmodament a les zones comunitàries, que inclouen piscina i jardí, ideals per gaudir de moments de descans en un ambient exclusiu.

L'apartament compta, a més, amb bany complet, climatització reversible fred/calor, finestres i balconeres amb doble vidre, que garanteixen un excel·lent aïllament tèrmic i acústic, així com una plaça d'aparcament privada.

Ubicat en una zona residencial molt tranquil·la, a pocs minuts de l'encantador poble de Palau-saverdera i a només 5 minuts amb cotxe de les platges de Roses, aquest immoble es troba en un enclavament excepcional dins del Parc Natural del Cap de Creus, un dels espais naturals més espectaculars de la Mediterrània. Els seus nombrosos senders permeten gaudir de paisatges únics entre mar i muntanya durant tot l'any.

La comarca de l'Alt Empordà ofereix, a més, una qualitat de vida extraordinària i una àmplia oferta d'activitats per a tots els gustos: camps de golf, esquí nàutic, kitesurf, submarinisme, passejades a cavall, senderisme, rutes en bicicleta i l'emoció del paracaigudisme. Tot això, acompanyat d'una reconeguda oferta cultural, històrica i gastronòmica, amb alguns dels millors restaurants i productes de la Costa Brava.

Una oportunitat única per adquirir un habitatge ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió en una de les zones més demandades i exclusives del litoral mediterrani.

Per a més informació o per concertar una visita, no dubti a consultar amb els nostres assessors. Estarem encantats d'ajudar-lo a descobrir la seva nova llar a la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Holanda, Palau-saverdera, Alt Empordà
Sup. Construïda	113 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	71 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	
Habitacions	2
Bany	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	40 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

220.000 €

