



Casa de pescador amb amarratge de 5 x 10 m abans dels ponts, a 200 m de la platja

164 m² construïts en 3 nivells, llicència turística, garatge i vistes a la badia de Roses.

Situada a la marina d'Empuriabrava, abans dels ponts i a només 200 metres de la platja de la Rubina, aquesta casa de pescador amb amarratge de 4,9 x 10 metres gaudeix d'una ubicació privilegiada per als amants de la navegació i del mar.

Amb 164 m² construïts repartits en tres nivells, la propietat ofereix espais amplis i una distribució especialment interessant. La planta baixa acull un gran garatge de 58 m² habilitat com a apartament independent, que inclou una cuina, un saló-menjador, un bany i una habitació cabina, mantenint al mateix temps un garatge tancat d'uns 20 m². Aquest espai disposa també d'una agradable terrassa amb sortida directa a l'amarratge.

A la primera planta, una àmplia zona de dia integra el saló, el menjador i la cuina. Dues terrasses permeten gaudir de diferents orientacions: una orientada al nord-est amb vistes a la badia de Roses, i l'altra orientada al sud-oest per aprofitar plenament el sol.

La segona planta acull la zona de nit amb una suite principal amb bany privat, vestidor i espai d'oficina, així com una segona habitació i un bany addicional. Les dues habitacions tenen accés a la seva terrassa.

La casa disposa també d'una plaça d'aparcament privada davant de la propietat, així com de llicència turística, un valor afegit especialment buscat a Empuriabrava.

Una propietat singular que ofereix amarratge, espai, proximitat a la platja i vistes a la badia de Roses, al cor de la marina residencial més gran d'Europa.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	PORT MOXO, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	164 m ²
Sup. Útil	72 m ²
Cèdula hab.	CHG00014412001
Estat	
Habitacions	3
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	20 m ²
Aire condicionat	Sí
Terreny	83 m ²

480.000 €

