



## Casa amb llicència turística, 4 habitacions i amarres de 8m.

Casa en venda, amb llicència turística, 4 habitacions i una amarratge de 8m.

Situada en un sector tranquil i buscat d'Empuriabrava, sobre el gran canal, aquesta agradable casa AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA ofereix un marc de vida ideal entre confort i proximitat als canals. Banyada de llum, sedueix des de l'entrada pel seu ambient càlid i els seus espais ben distribuïts, pensats per a un ús tant en residència principal com en pied-à-terre.

La sala d'estar, acollidora i lluminosa, s'obre naturalment a l'exterior, creant una bonica continuïtat entre l'interior i la terrassa. La cuina, totalment equipada, és funcional i està perfectament integrada a l'espai. En conjunt, ofereix una atmosfera benvinguda, propícia per a la relaxació i els moments de convivència.

La casa disposa de quatre habitacions còmodes, oferint nombroses possibilitats de distribució per acollir família i convidats. Dos banys completen la propietat, aportant practicitat i confort en el dia a dia. La casa també compta amb aire condicionat a totes les habitacions.

A l'exterior, la terrassa constitueix un veritable espai de vida addicional. Permet aprofitar plenament el clima mediterrani, ja sigui per a àpats a l'aire lliure o moments de relaxació. Davant de la casa podràs gaudir d'un amarratge comunitari. Però, a més, la propietat disposa d'un amarratge privat de només uns metres de 8mx4m, un veritable atractiu per als amants dels vaixells.

Un espai d'estacionament cobert privat completa les prestacions d'aquesta propietat.

Finalment, la casa compta amb una llicència turística, representant una excel·lent oportunitat d'inversió amb un gran potencial de lloguer en aquest sector molt demandat.

Combinant tranquil·litat, funcionalitat i ubicació privilegiada, aquesta propietat constitueix una oportunitat rara a Empuriabrava, ideal per gaudir plenament de la vida al costat del canal.

Contacta'ns ara per programar una visita o obtenir més informació!

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	PORT CURICCAN, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	125 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	122 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG0276512001
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

475.000 €

