







eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EI-697

Casa gran amb amarres de 19 m en un canal ampli.

Ampla vila amb amarratge de 19m en canal ampli, perfecta per gaudir de la vida vora el mar. No te la perdis!

Villa excepcional de 260 m² d'un sol nivell, ubicada a la vora d'un ampli canal i a prop de totes les comoditats. La propietat compta amb 3 habitacions, 3 banys, un estudi independent i un garatge.

En entrar, s'accedeix a una àmplia terrassa orientada al sud amb piscina i garatge. L'habitatge inclou tres àmplies habitacions, destacant una suite principal, a més de dos banys complets i una àrea de servei per a hostes. El gran saló i la cuina totalment equipada ofereixen un ambient funcional i acollidor.

La vila també compta amb un jardí d'hivern i diverses terrasses. A la part posterior, un bonic jardí proporciona accés directe al seu amarratge privat de 19 m al canal. Adicionalment, l'estudi independent està equipat amb el seu propi bany i una gran terrassa amb orientació sud.

Amb calefacció central i finestres de doble vidre, aquest habitatge es ven completament moblat i compta amb llicència d'arrendament turístic, el que la converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	Freser, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	261 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Gas ciutat	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	700 m^2
Moblat	Sí

1.100.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona