



## Casa de disseny espectacular a Empuriabrava

Amb amarratge de 14 metres i piscina.

Vila situada en un dels canals amples d'Empuriabrava, amb 14 metres d'amarratge, pensada per a aquells que valoren la comoditat, la qualitat constructiva i l'accés directe a l'aigua.

L'habitatge s'organitza al voltant d'un espai principal obert, on la cuina s'integra amb el saló-menjador, aportant amplitud i funcionalitat en el dia a dia. Disposa de 4 dormitoris dobles, tots amb bany en suite; un d'ells a la planta baixa i els altres tres a la planta superior, cosa que permet una distribució pràctica tant per a ús familiar com per a convidats.

La zona exterior es connecta de manera fluida amb l'interior: des del saló s'accedeix directament a la terrassa, el jardí i la piscina, creant un conjunt equilibrat i fàcil de gaudir.

L'arquitectura, de línies mediterrànies, prioritza la llum natural i el confort, amb acabats cuidats i una execució pensada tant per a ús habitual com vacacional.

Una propietat ben resolta en una ubicació consolidada, ideal per a aquells que volen gaudir d'Empuriabrava amb embarcació.

Contacta amb nosaltres i estarem encantats d'ampliar-te la informació o acompanyar-te en una visita.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Municipi	Alt Empordà
Superfície	200 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	4 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	492 m <sup>2</sup>
Moblat	Sí

1.450.000 €

