







eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. HS A1336

Apartament amb vistes espectaculars al Llac Sant Maurici i al Pirineu

Possibilitat de comprar un amarratge i un garatge. Comunitat amb ascensor.

LLICENCIA TURÍSTICA- En venda espectacular àtic en una de les millors comunitats d'Empuriabrava, amb impressionants vistes obertes al llac Sant Maurici i al Pirineu.

L'habitatge disposa de 2 habitacions dobles, una d'elles tipus suite, a més d'un segon bany complet amb banyera. Els espais estan pensats per oferir confort i funcionalitat en tot moment.

La cuina, moderna i oberta al saló-menjador, està totalment equipada amb rentavaixelles, rentadora, forn, microones, nevera i congelador, ideal per gaudir del dia a dia amb comoditat.

El saló, ampli i molt lluminós, compta amb aire condicionat reversible i accés directe a una magnífica terrassa solàrium. Un espai perfecte per relaxar-se, prendre el sol, organitzar àpats a l'aire lliure o gaudir d'una barbacoa mentre contemples unes vistes úniques.

Possibilitat de comprar un amarratge per 26.000 € i un garatge per 30.000 €.

Extres: Ascensor, tendal elèctric, aire condicionat reversible, reixa de seguretat, possibilitat d'amarratge i garatge.

¡Una oportunitat ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió en una de les zones més exclusives de la Costa Brava!

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	88 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	2 banys
Terrassa	12 m^2
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

317.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona