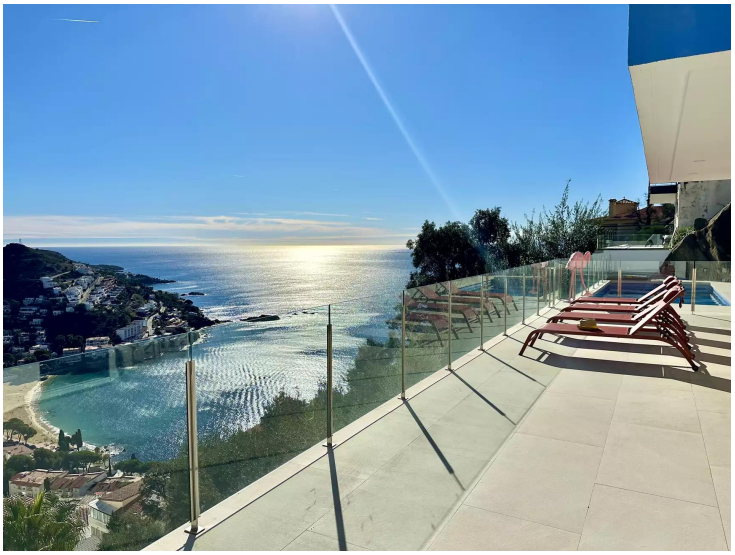


Vil·la en venda a Roses amb piscina i vistes al mar – Canyelles

EXCLUSIVITAT AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA

Vil·la contemporània en venda a Roses, Costa Brava, situada a la prestigiosa cala de Canyelles, una de les zones més desitjades de la regió. Aquesta propietat única combina un disseny arquitectònic modern, una ubicació privilegiada i unes vistes panoràmiques al mar.

L'habitatge ofereix tres amplis dormitoris, un d'ells en suite amb bany privat, a més de dos banys complets, lavabo de cortesia, safareig i rebost.
El lluminós saló-menjador, amb grans finestrals, s'obre a una espectacular terrassa amb vistes al mar, al costat d'una cuina americana totalment equipada amb acabats d'alta gamma.

A l'exterior, podrà gaudir d'una piscina privada, una àmplia i assolellada terrassa i una zona de cuina d'estiu, ideals per aprofitar el clima mediterrani durant tot l'any.

La vil·la disposa també d'ascensor, aparcament per a diversos vehicles i totes les comoditats modernes que garanteixen el màxim confort.

Una propietat de luxe a Roses, perfecta com a residència principal, segona residència o inversió exclusiva amb llicència turística.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	JOAN LLUIS VIVES, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	234 m^2
Estat	
Habitacions	3
Banys	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	647 m^2
Ascensor	Sí

1.200.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona