



Casa exclusiva amb llicència turística i en un canal ample amb amarratge de 12,5 mètres

Amb piscina, garatge, 3 habitacions i 2 banys

Aquesta encantadora casa gaudeix d'un gran èxit en el lloguer turístic, ja que reuneix tot allò que els nostres clients busquen per passar unes excel·lents vacances d'estiu. Està situada en un dels canals més amplis d'Empuriabrava i destaca especialment pels seus cuidats espais exteriors enjardinats. A l'exterior trobem una piscina de 8 x 4 metres, terrassa solàrium, dutxa exterior, una agradable zona chill-out i accés directe a un amarratge privat de 12,5 metres, tot perfectament connectat amb la sala d'estar-menjador.

Un dels grans avantatges d'aquesta propietat és que es distribueix en una sola planta, fet que la fa molt còmoda i funcional. Disposa d'una sala d'estar molt lluminosa i acollidora, menjador, cuina completament equipada amb vistes al jardí, tres dormitoris, dos banys complets i un garatge.

Entre els extres que ofereix la casa destaquen les finestres de PVC amb doble acristallament, sistema d'alarma, calefacció central de gasoil i aire condicionat reversible, garantint confort durant tot l'any.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Municipi	Alt Empordà
Superfície	162 m ²
Habitacions	3
Bany	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	superfície
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	500 m ²
Moblat	Sí

745.000 €

