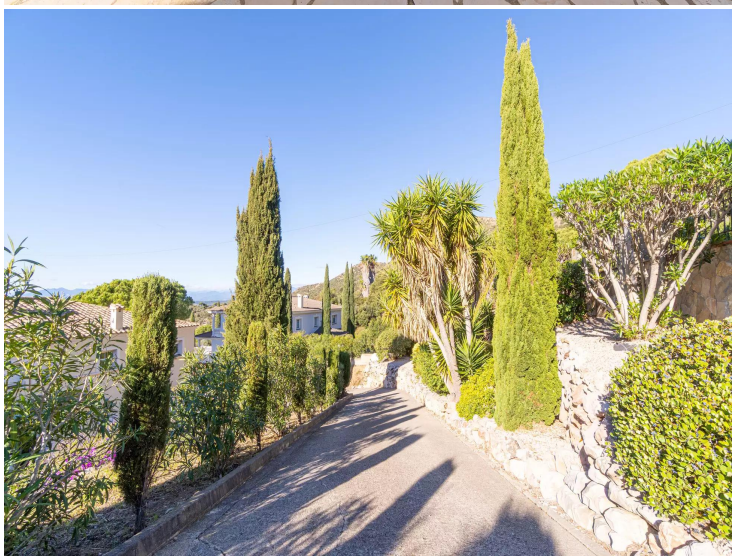
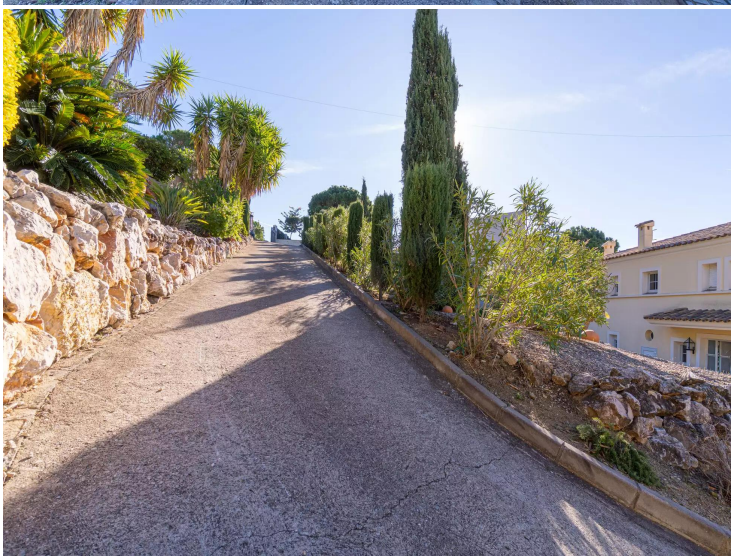


En Venda, propietat espectacular amb grans espais, llum natural i entorn privilegiat

Una propietat amb vuit dormitoris, sis banys, piscina impressionant i terrasses panoràmiques.

A pocs passos de la platja de Roses trobem aquest elegant habitatge d'estil mediterrani, construït l'any 2003, que reuneix elegància, confort, increïbles vistes i proximitat al mar.

La casa està distribuïda en dos nivells. A la planta superior hi trobem la zona de dia, dividida en diversos espais, tots comunicats de manera ben pensada amb una circulació fluida.

La cuina, ben equipada i molt lluminosa, està connectada a un gran espai obert de menjador i sala d'estar amb un racó de xemeneia. Aquest espai s'obre, a través de diversos finestrals, al porxo i a la terrassa principal, que ofereixen un balcó sobre la reserva natural dels Aiguamolls. Aquest espai exterior és el cor de l'habitatge: aprofita les vistes excepcionals a la plana de l'Empordà i a la serralada Pirinenca, amb exposició sud que permet gaudir del sol des de primera hora del matí fins a les agradables vetllades d'estiu i les seves postes de sol, gràcies a l'ombra del porxo i a la generosa mida de la terrassa.

Aquesta planta es completa amb dos lavabos de cortesia, un gran rebost amb possibilitat d'habilitar-hi una bodega per emmagatzemar vins, i un safareig.

Accedim a la planta inferior per dues fantàstiques escales. Aquí es troba la zona de nit, composta per vuit habitacions, sis banys i dos lavabos.

De les vuit habitacions, quatre són suites: espaioses, àmplies i lluminoses gràcies als grans finestrals, i connectades a una generosa terrassa amb vistes infinites al Pirineu català.

Quatre habitacions dobles amb tot el confort completen aquesta planta inferior i comparteixen dos banys.

El jardí, amb una impressionant piscina i envoltat de vegetació autòctona, disposa de diverses zones acollidores on sempre hi haurà un espai confortable per a cada moment del dia. Els espais exteriors permeten trobar-hi un veritable racó de pau.

Finalment, la casa compta amb una zona de soterrani on hi ha un garatge tancat, les sales tècniques i espais d'emmagatzematge. Un espai exterior dins de la propietat permet aparcar diversos cotxes.

Des de l'habitatge s'accedeix en només tres minuts a peu a la zona d'equipaments esportius, amb pistes de tennis, etc., ideal per practicar esport.

Luxe, tranquil·litat i vistes incomparables al cor de la Costa

eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. HS V1321

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Nord, Pau, Alt Empordà
Sup. Construïda	460 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	8
Banys	6 banys , 4 lavabos
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Terreny	1.925 m^2
Moblat	Sí

1.195.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona