







eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. HS A1318

En venda acollidor apartament reformat a Empuriabrava

Una habitació doble amb un balcó gran.

Aquest acollidor apartament, situat al centre d'Empuriabrava, es troba en una zona tranquil·la, ideal per gaudir de la comoditat de tenir tots els serveis a prop sense renunciar al descans.

En entrar-hi, trobem un espai diàfan que integra una cuina oberta i totalment equipada, connectada amb un saló-menjador molt lluminós i moblat amb bon gust.
L'àrea d'estar disposa d'un sofà, taula de centre, moble de televisió i aire condicionat, creant un ambient confortable durant tot l'any.
Al fons, la zona de menjador compta amb una taula per a sis persones, situada al costat d'un gran finestral que omple l'estança de llum natural.

Des del saló s'accedeix al balcó, un espai perfecte per gaudir d'una copa a l'aire lliure o de les tardes suaus de la Mediterrània.

L'apartament disposa d'una habitació doble amb finestra exterior, ampli armari encastat i aire acondicionat reversible, ideal per mantenir el confort també durant els mesos més frescos.
L'habitatge es ven parcialment moblat i està llest per entrar-hi a viure, en una ubicació immillorable: al centre d'Empuriabrava, però en un entorn tranquil i agradable, a pocs minuts del port i de la platja.

Empuriabrava és coneguda com una de les marines residencials més grans d'Europa, amb més de 23 km de canals navegables, ideal per gaudir d'activitats exteriors, esports nàutics i l'entorn natural del Parc Natural dels Aiguamolls. Ideal com a primer habitatge, segona residència o inversió amb alta rendibilitat de lloguer anual o de vacances.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Port Banyuls, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	46 m^2
Sup. Útil	3.565 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Terrassa	5 m^2
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

157.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona