




Casa amb encant envoltada de natura a l'exclusiva urbanització dels Olivars

Propietat única de 1909 m² amb vistes increibles a l'Empordà

La casa dels teus somnis t'espera a Els Olivars, Pau

Saps aquella casa que sempre has imaginat? Espaiosa, elegant, envoltada de natura i amb cada detall pensat i dibuixat per gaudir de la vida? Doncs ara tens l'oportunitat de convertir aquest somni en realitat.

Situada a la prestigiosa urbanització Els Olivars, a Pau, aquesta magnífica propietat s'alça sobre una gran parcel·la de 1.909 m², oferint privacitat, confort i un entorn immillorable.

La casa dels teus somnis t'espera a Els Olivars, Pau

Recordes aquella casa que sempre havies imaginat? Espaiosa, elegant, envoltada de natura i dissenyada fins al més mínim detall per gaudir de la vida. Ara tens l'oportunitat de fer realitat aquest somni.

Situada a la prestigiosa urbanització Els Olivars, a Pau, aquesta magnífica propietat s'aixeca sobre una gran parcel·la de 1.909 m² que ofereix privacitat, confort i un entorn impecable.

Una entrada majestuosa condueix per un camí asfaltat directament fins a la casa i al garatge per a dos vehicles. La façana blanca i el jardí perfectament cuidat transmeten des del primer moment una sensació de calma i benestar.

Distribució funcional i espais per viure i gaudir

En accedir pel porxo principal, t'acull un ampli vestíbul que distribueix còmodament les estances:

Dues habitacions dobles amb un bany complet, un lavabo de cortesia, una bugaderia pràctica i funcional, i un traster —ideal per a emmagatzematge i amants del vi.

L'àrea d'estar et sorprendrà! Una cuina oberta totalment equipada que comunica amb un menjador lluminós, perfecte per a trobades familiars i moments especials. La sala d'estar, distribuïda en dos nivells i envoltada de grans finestrals, combina elegància i calidesa amb una preciosa xemeneia que aporta confort i intimitat.

L'espectacular dormitori principal tipus suite és un autèntic refugi de pau: compta amb un gran vestidor i un ampli bany privat, dissenyat per garantir la màxima privacitat i comoditat.

Totes les estances són exteriors, banyades de llum natural i equipades amb aire condicionat.

Un jardí mediterrani ben cuidat constitueix una extensió natural de la casa, ideal per relaxar-se, rebre amics o

eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. OA V1317

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Carrer Del Nord, Pau, Alt Empordà
Sup. Construïda	311 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys , 1 lavabo
Garatge	42 m^2
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.909 m^2
Moblat	Sí

895.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona