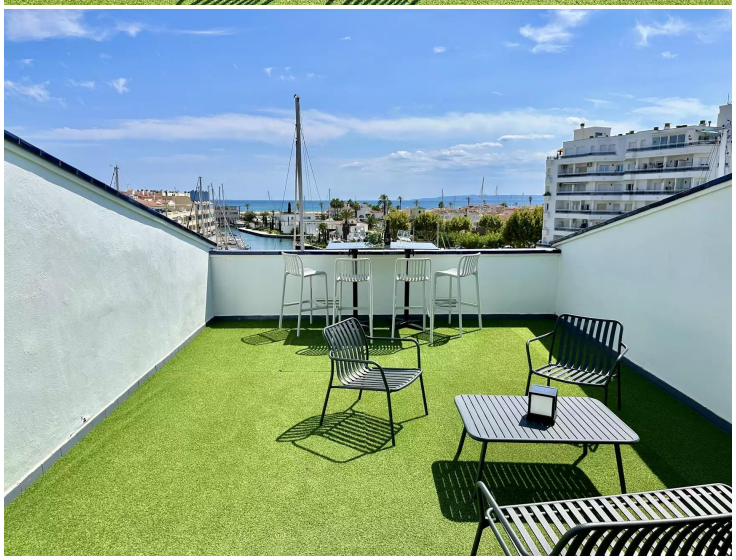





Dúplex d'excepció al port d'Empuriabrava amb vistes al mar i al canal

En venda – Dúplex d'excepció al port d'Empuriabrava amb vistes al mar i al canal.

Situat en una ubicació immillorable, a pocs passos de la platja i de les botigues, aquest magnífic dúplex es troba directament al port d'Empuriabrava i ofereix vistes espectaculars al mar, al canal i a les muntanyes.

A la planta inferior hi trobareu dos dormitoris còmodes i un bany.
A la planta superior, un ampli i lluminós saló-menjador s'obre a una terrassa amb magnífiques vistes al mar i al canal. Una cuina independent, així com un dormitori doble amb terrassa pròpia amb vistes al port principal d'Empuriabrava, completen aquest espai de vida.

La propietat disposa també d'un solàrium amb vistes impressionants al mar, així com d'una gran terrassa amb vistes al port i a les muntanyes, equipada amb una cuina d'estiu, perfecta per gaudir de les càlides nits mediterrànies.

El dúplex es ven amb dues places d'aparcament al soterrani de l'edifici, un veritable privilegi a Empuriabrava. Disposa d'aire condicionat a cada estança i de doble vidre ...

Un bé únic que combina una ubicació privilegiada amb prestacions excepcionals, a punt per descobrir.

També existeix la possibilitat d'adquirir opcionalment un amarratge de 12 x 3,50 m per 65.000 €.

Empuriabrava – la Venècia espanyola, entre mar, canals i muntanya.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	CABALLITO DE MAR, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	200 m^2
Estat	
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

470.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona