



Edifici per demolir del banc en venda a Lloret de Mar, a només 300 m de la platja. Gran oportunitat

Li presentem una atractiva oportunitat al carrer Vall de València, Lloret de Mar: un sòl urbà residencial consolidat que compta amb edificació a enderrocar. Aquest terreny és perfecte per a un desenvolupament residencial, comercial o d'aparcament, gràcies a la seva ubicació estratègica amb un alt potencial edificatori.

- Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat.
- Usos compatibles: Residencial, comercial i aparcament.
- Edificabilitat màxima: 2.025 m² de sostre edificable.
- Densitat permesa: Desenvolupament de fins a 24 habitatges.

Situat a només 3 minuts a peu de la platja, aquest terreny es troba en una de les àrees més desitjades de Lloret de Mar, la qual cosa el converteix en un emplaçament excepcional per a promocions residencials o desenvolupaments comercials amb alta demanda.

El seu entorn consolidat assegura excel·lents connexions amb el centre urbà i la xarxa de transport públic, a més de comptar amb una variada oferta de serveis a les proximitats, com supermercats, restaurants i comerços.

La futura promoció podrà gaudir d'un entorn privilegiat que combina la tranquil·litat de la zona amb la proximitat a tots els serveis necessaris, garantint així una alta qualitat de vida per als seus residents.

Aquest sòl urbà representa una oportunitat única per a inversors i promotors immobiliaris, permetent el desenvolupament d'un projecte rendible en un destí amb gran demanda tant turística com residencial.

El preu no inclou els honoraris professionals

Operació
Municipi
Superfície

Venda
Selva
651 m²

630.000 €

