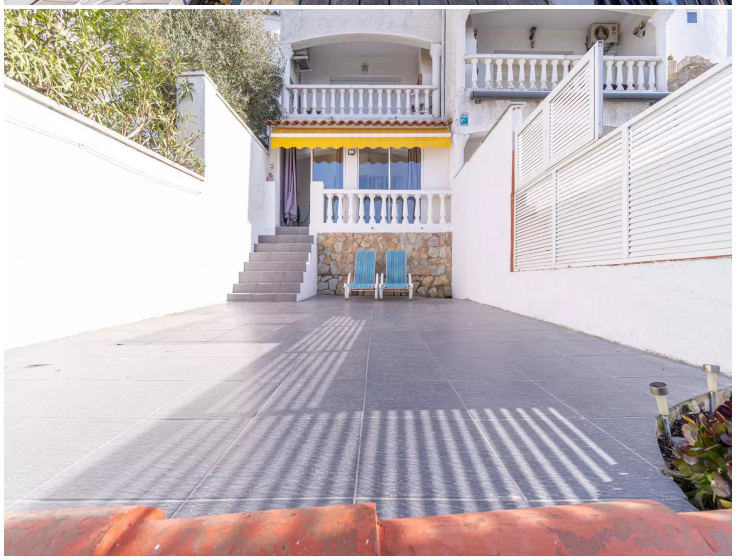





eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. HS A1296

Apartament amb Amarratge Privat 7 M a Empuriabrava.

Amb terrassa, 2 habitacions i parking privat.

Descobreix una oportunitat única de viure en un dels entorns més exclusius d'Empuriabrava: el Llac Sant Maurici.
Aquest encantador apartament a planta baixa, situat en un edifici de només quatre habitatges, combina privacitat, comoditat i un estil de vida privilegiat davant de l'aigua.

Gaudeix d'un amarratge privat de 7 x 3 m, perfecte per als amants de la navegació, i d'una espectacular terrassa–solàrium de 50 m² amb vistes obertes al llac, on fins i tot podràs construir la teva pròpia piscina per gaudir encara més de les teves vacances.

L'interior ofereix un espai pràctic i acollidor, amb dues habitacions (una doble i una individual), sala d'estar-menjador amb accés directe a la terrassa, cuina americana i un bany complet. A més, compta amb un aparcament privat d'importants dimensions, un valor afegit en aquesta zona tan demandada.

Empuriabrava és el destí perfecte per a aquells que desitgen combinar benestar, natura i un estil de vida actiu. Als seus voltants podràs gaudir d'una excel·lent varietat d'esports i activitats a l'aire lliure durant tot l'any.

Des d'esports aquàtics com la navegació, paddle surf, caiac, kitesurf, esquí nàutic o submarinisme, fins a experiències úniques com el paracaigudisme, pel qual Empuriabrava és reconeguda internacionalment. La zona també ofereix fantàstiques oportunitats per a senderisme, ciclisme, BTT, running, a més d'instal·lacions per a golf, tennis, pàdel i esports de platja.

A tot això s'hi suma una atractiva oferta gastronòmica, amb restaurants davant del mar, cuina mediterrània de primera qualitat, marisqueres, bars de tapes i propostes gourmet que destaquen els sabors de l'Empordà. Des de plats tradicionals fins a cuina creativa, cada àpat es converteix en una experiència per gaudir sense presses.

Un enclavament ideal per viure o estalviar, on cada dia convida a l'aventura, a la relaxació i al gaudi de l'autèntic estil de vida de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	San Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	61 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	50 m^2
Amarre	Sí
Aire condicionat	Sí
Balcó	Sí
Moblat	Sí

284.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona