



## Casa de 199 m2 sobre un terreny de 1825 m2.

Us convidem a descobrir aquesta villa, situada en una parcel·la de 1815m<sup>2</sup>, amb una superfície habitable de 199m<sup>2</sup>.

Una llar perfecta per gaudir de la pau i el confort en un entorn natural de gran bellesa, ideal per a aquells que busquen qualitat de vida i tranquil·litat.

A la planta baixa, la propietat ofereix un elegant vestíbul, un ampli saló-menjador amb molta llum natural, una cuina independent totalment equipada que s'obre a una terrassa de 66m<sup>2</sup> amb cuina d'estiu, un rentador, 2 dormitoris dobles i 2 banys. A més, disposa d'un garatge tancat de 45m<sup>2</sup>.

A la planta superior, es troba el dormitori principal amb bany en suite, oferint privadesa i comoditat.

### Extres:

- Finestres de doble vidre
- Aire condicionat
- Any de construcció: 1996
- Dormitori amb armaris encastats
- Dormitoris a la planta baixa: 2
- Cèdula d'habitabilitat
- Doble vidre
- Ideal per a lloguers
- Certificat energètic actualitzat
- Dutxa exterior
- Gran garatge tancat
- Calefacció central amb gasoil
- Cuina d'estiu a la terrassa
- Aparcament exterior addicional
- Piscina amb clor i gran zona de descans
- Traster per emmagatzematge addicional
- Terrassa coberta i gran terrassa oberta
- Porxo per gaudir de les vistes
- Armaris encastats a tots els dormitoris

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Carrer Anglaterra, Palau-saverdera, Alt Empordà
Sup. Construïda	199 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	
Habitacions	3
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	45 m <sup>2</sup>
Terrassa	66 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.815 m <sup>2</sup>

880.000 €

