







Magnífica villa amb vistes panoràmiques fabuloses sobre la Badia de Roses i l'Empordà

Camp de golf proper, Vistes panoràmiques, Jacuzzi, Piscina privada, Aire condicionat central, Jardí privat

Exclusiva casa amb vistes panoràmiques a la Badia de Roses

Magnífica propietat situada a la part més elevada de la prestigiosa urbanització Els Olivars, amb espectaculars vistes obertes a la Badia de Roses i a l'Empordà. Es troba sobre una parcel·la de 2.012 m², envoltada de natura, amb orientació sud i un alt nivell de privacitat.

L'habitatge és ampli i molt lluminós. A la planta baixa disposa d'un gran rebedor amb armaris encastats, WC de cortesia, bany complet, àmplia cuina independent, un dormitori espaiós, un saló amb accés directe a la terrassa i un segon saló independent amb llar de foc, així com una habitació addicional.

A la planta primera hi trobem una gran suite principal, amb bany complet, WC i grans finestrals que permeten gaudir de les impressionants vistes panoràmiques.

La propietat compta amb garatge tancat per a dos cotxes, zona de magatzem, cambra de màquines i safareig. A més, disposa d'un estudi independent, ideal per a convidats.

A l'exterior destaca un jardí cuidat amb piscina privada, una gran terrassa assolellada i un pool house, perfectes per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

Ubicació i estil de vida

Empuriabrava és el destí ideal per combinar benestar, natura i un estil de vida actiu. A la zona es poden practicar esports aquàtics com navegació, paddle surf, caiac, kitesurf, esquí nàutic o submarinisme, així com paracaigudisme, activitat per la qual és reconeguda internacionalment.

També ofereix excel·lents opcions per a senderisme, ciclisme, BTT i running, a més de golf, tennis, pàdel i esports de platja. Tot això es completa amb una atractiva oferta gastronòmica, amb restaurants davant del mar i cuina mediterrània de qualitat.

Una ubicació perfecta tant com a residència habitual com a segona residència a la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Calle Nord, Pau, Alt Empordà
Sup. Construïda	480 m^2
Estat	
Habitacions	4
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	2.012 m^2
Moblat	Sí

1.575.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona