







Luxosa casa amb amarratge de 20 m abans dels ponts a Empuriabrava

Casa contemporània amb amarratge de 20 metres en venda a Empuriabrava
Una propietat exclusiva amb disseny modern, piscina i amarratge per a grans embarcacions a la Costa Brava

Descobreix aquesta elegant casa contemporània en venda a Empuriabrava, una propietat exclusiva que combina disseny modern, espais amplis i una ubicació privilegiada davant del canal. Amb una decoració cuidada, grans espais interiors i exteriors i un amarratge privat de 20 metres situat abans dels ponts, aquesta propietat ofereix un estil de vida excepcional en un dels destins nàutics més reconeguts de la Costa Brava.

La propietat es distribueix en diverses plantes i ha estat dissenyada per gaudir tant dels espais interiors com de l'entorn exterior. A la planta baixa hi trobem un ampli saló-menjador amb accés a la terrassa, una moderna cuina oberta, una sala de billar, un bar i un pràctic safareig. A la planta superior hi ha una magnífica suite principal amb bany privat, dues habitacions en suite amb vistes al port, dues habitacions dobles, un quart bany i un espai versàtil que es pot utilitzar com a dormitori addicional. A la terrassa superior, la propietat disposa d'un gimnàs, una àmplia terrassa amb piscina i una zona de cuina d'estiu, creant un espai perfecte per gaudir del clima mediterrani i rebre convidats. El soterrani inclou un ampli garatge amb capacitat per a dos vehicles.
L'amarratge privat de 20 metres, situat abans dels ponts, permet allotjar diferents tipus d'embarcacions, inclosos vaixells amb flybridge i velers.

Situada a Empuriabrava, un dels destins residencials i nàutics més emblemàtics de la Costa Brava, aquesta propietat ofereix una experiència excepcional per als amants del mar i de la navegació. La possibilitat de disposar d'un amarratge privat de 20 metres davant de la mateixa propietat és un dels seus principals atractius i li aporta un valor afegit excepcional. El seu disseny contemporani, les àmplies terrasses, la piscina, el gimnàs i els espais pensats per gaudir de l'estil de vida mediterrani fan d'aquesta propietat una excel·lent opció tant com a residència habitual com a segona residència a la Costa Brava.

Busques una casa amb amarratge privat a Empuriabrava, piscina i amplis espais per gaudir de la vida davant del canal? Contacta amb nosaltres per organitzar una visita privada i descobrir aquesta propietat exclusiva en un dels destins nàutics més desitjats de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	Sector Illa Cartago 103-105, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	631 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	6
Banys	4 banys , 1 lavabo
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	392 m^2
Balcó	Sí

1.490.000 €

